



VARIANTA III
ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
SERVICIUL PUBLIC DE UTILITĂȚI MUNICIPALE
TEL/FAX : 0265-250337

Nr. _____ din _____ 2020

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică, a unui număr de 21 locații aparținând domeniului public al municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcții provizorii, tip chiosc, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale la Platoul Cornești

Denumirea si sediul autorității administratei publice care organizează licitația:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în P-ța Victoriei, nr. 3, jud. Mureș.

1. INFORMAȚII GENERALE:

- 1.1. Prezentul Caiet de sarcini constituie anexă la Contractele de închiriere a locațiilor cu destinația - amplasare de construcții provizorii, tip chiosc, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale.
- 1.2. Atribuirea locațiilor (terenurilor), libere de sarcini, pentru amplasarea construcțiilor provizorii, tip chiosc, **fără fundație**, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale, se face prin licitație publică.
- 1.3. Motivația închirierii:
 - 1.3.1. Sporirea veniturilor către bugetul local al Municipiului Târgu-Mureș, prin încasarea taxei de ocupare a domeniului public, a taxelor și impozitelor aferente activității ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării închirierii.
 - 1.3.2. Crearea unor noi locuri de muncă.
 - 1.3.3. Exploatarea eficientă a terenului.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI ȘI CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI:

- 2.1. Închirierea unui număr de 21 locații, libere de sarcini, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, pe care se vor amplasa construcții provizorii, tip chiosc, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale.
- 2.2. Pe locațiile respective este permisă amplasarea de construcții provizorii, tip chiosc, **fără fundație**, tonetă sau rulotă pentru activități comerciale.
- 2.3. **Aspectul și forma construcțiilor provizorii, tip chiosc, trebuie să respecte următoarele cerințe:**
 - 2.3.1. **Culoarea:** wenge cu roșu
 - 2.3.2. **Materiale:** - construcție ușoară din lemn, cu una din laturi deschisă, pentru expunere și vânzare;
 - 2.3.3. **Suprafața** construcției provizorii, tip chiosc, tonetă sau rulotă să fie de **maximum 15 mp.**
 - 2.3.4. **Instalațiile electrice:** prevăzute cu prize și sistem de iluminare.

2.3.5. Construcția să se poată închide în afara orelor de funcționare cu rulouri executate din același material și culoare ca și construcția.

2.4. Amplasarea construcțiilor provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă se va face pe cheltuiala chiriașului, în baza Avizului emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Târgu Mureș, în conformitate cu prevederile art. 28, alin. (2) și alin.(3), lit.c) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nefinalizarea investiției în termenul stabilit prin prezentul Caiet de sarcini, duce la pierderea garanției și rezilierea unilaterală a Contractului de închiriere.

2.5. Forma de licitație: licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile Art. 5 (1) "Orice exercițiu comercial se desfășoară numai de către comercianți autorizați în condițiile legii" din Legea nr.650/2002 "pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață", coroborat cu Art.332 din OUG Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, la licitație se înscriu și participă **doar agenți economici**.

2.6. Poate participa la licitație, în număr nelimitat, orice agent economic cu obiect de activitate pentru comercializarea produselor de patiserie, suveniruri, artizanat, jucării sau alimentație publică în condițiile în care este declarat calificat de către Comisia de evaluare a licitației, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

2.7. Suprafața locației destinată amplasării construcției provizorii :

Suprafața locației pe care se va amplasa construcția provizorie, tip chioșc tonetă sau rulotă și care va fi menționată în Contractul de închiriere, va fi în funcție de spațiul permis de arborii existenți, suprafața construcției provizorii tip chioșc, tonetă sau rulotă neputând depăși **15 mp**, în conformitate cu prevederile, Anexei nr.1, pct.4, lit."f" din Legea nr.46/2008-Codul silvic.

2.8. Descrierea obiectului licitației: Locațiile care se scot la licitație sunt aprobate prin **Anexa nr.1** și sunt marcate în planul de situație care face parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini, după cum urmează: 21 locații, pe alea în sensul de mers înspre Grădina Zoologică, aparținând domeniului public al municipiului Târgu Mureș, la Platoul Cornești

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

În urma licitației se va încheia Contract de închiriere, pe o perioadă de **6 luni**, fără a depăși data de 31 decembrie 2020.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea locațiilor este cel prevăzut în HCL nr.110/2019, respectiv 48 lei/mp/lună (alimentație publică), 31 lei/mp/lună (kürtös, popcorn, langos, etc.), 40 lei/mp/lună (produse nealimentare) și 6 lei/mp/lună (jocuri)

4.2. CHIRIA:

4.2.1. Chiriașul datorează plata taxei de ocupare a domeniului public calculată începând cu data semnării Procesului verbal de predare-primire a locației închiriate.

4.2.2. Plata taxei de ocupare a domeniului public se va face lunar, până în data de 10 a lunii următoare.

4.2.3. Pentru neplata la termen a taxei de ocupare a domeniului public și a indexării, se datorează majorări de întârziere, în conformitate cu legislația în vigoare.

4.2.4. Neplata, în termen, a 2 (două) luni consecutive duce la rezilierea unilaterală a Contractului de închiriere și eliberarea pe cale administrativă a locației.

4.2.5. Plata taxei de ocupare a domeniului public se va face conform prețului adjudecat, stipulat în Contractul de închiriere.

4.2.6. Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, taxa de ocupare a domeniului public va fi

actualizată anual, conform Hotărârii Consiliului Local.

5. CONSIDERATII TEHNICE:

- 5.1. În vederea participării la licitație este obligatorie prezentarea de către agentul economic a următoarelor documente:
 - a) Dovada depunerii garanției de participare la licitație,
 - b) Dovada achitării caietului de sarcini,
 - c) Certificatului constatator, emis de către Oficiul Registrului Comerțului, care să cuprindă activitatea de difuzare și comercializare produse de patiserie, suveniruri, artizanat, jucării sau alimentație publică;
 - d) Certificate fiscale care să ateste plata la zi a impozitelor și taxelor la bugetul de stat și la bugetul local,
 - e) Actul constitutiv al persoanei juridice, inclusiv toate actele aditionale relevante,
 - f) Buletin/Carte de identitate a reprezentantului legal al societății,
 - g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în procedură de reorganizare judiciară sau faliment,
 - h) Împuternicire/ Procură, dacă este cazul.
 - i) Dovada depunerii proiectului de mobilier stradal (chioșc, tonetă, rulotă,...), din care să reiasă suprafața solicitată și tipul de activitate ce se va desfășura pe amplasament.
- 5.2. Un agent economic poate depune ofertă financiară pentru locațiile licate.
- 5.3. În urma licitației se vor încheia contractele de închiriere a locațiilor adjudecate, pentru amplasarea construcțiilor provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă în maxim **20 a(douăzeci)** zile de la data comunicării atribuirii contractelor de închiriere.
- 5.4. Chiriașul, **într-un termen de maxim 30(treizeci) zile de la data semnării contractului de închiriere**, va solicita Avizul Direcției Arhitect Șef, în condițiile legii.
- 5.5. Chiriașul va constitui garanția contractului în cuantumul a 2(două) taxe lunare de ocupare a domeniului public, aferente contractului, în maxim 30(treizeci) zile de la data semnării contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului.
- 5.6. Procesul verbal de predare-primire a locației, se va încheia **într-un termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data constituirii garanției contractului**.
- 5.7. Amplasarea construcției provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă se va face **în termen de maxim 90 (nouăzeci) zile, de la data semnării contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului, pierderea garanției, în vederea reluării procedurii de licitație a locației. În această situație locația închiriată revine, liber de sarcini, proprietarului.**
- 5.8. În situații excepționale, termenul stipulat la punctul 5.7. se poate prelungi cu acordul proprietarului, dar nu mai mult de **30 (treizeci) zile**.
- 5.9. Proiectul construcției provizorii, tip chioșc trebuie să respecte cerințele stipulate la punctele 2.3. și 2.7.
- 5.10. În situația în care în locația pe care a fost amplasată construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă se efectuează lucrări de utilitate publică, care impun încetarea Contractului de închiriere înainte de ajungere la termen, acesta se va ridica de către proprietar, de pe domeniul public, la somația prealabilă a Municipiului Târgu Mureș, urmând a fi amplasat temporar pe o altă locație stabilită de către proprietar. În cazul în care situația permite, construcția provizorie, tip chioșc tonetă sau rulotă va reveni pe vechea locație.
- 5.11. Somația se comunică chiriașului cu cel puțin **15 (cinsprezece)** zile înainte de data limită a ridicării construcției provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă.
- 5.12. Construcțiile provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă pot fi racordate la curent electric și

apă, pe cheltuiala comerciantului, cu încheierea de contracte cu furnizorii și cu riscul determinat de o dezafectare prematură a acestora.

6. GARANȚIA DE PARTICIPARE:

Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați să depună la casieria Municipiului Târgu Mureș, **garanția de participare**, în cuantum de **200 lei**.

Participanților necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile lucrătoare, de la semnarea contractelor, în baza unei solicitări în scris.

7. DREPTURILE PĂRȚILOR:

7.1. Drepturile chiriașului:

- 7.1.1. Chiriașul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul Contractului de închiriere.
- 7.1.2. Chiriașul are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin Contractul de închiriere.

7.2. Drepturile proprietarului:

- 7.2.1. Proprietarul are dreptul să anuleze licitația, dacă ofertantul declarat câștigător nu se prezintă să semneze Contractul de închiriere, în maxim 20 (douăzeci) zile de la data întocmirii și să reia procedura de licitație a locațiilor neadjudicate.
- 7.2.2. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiției, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- 7.2.3. Proprietarul are dreptul să modifice, în mod unilateral, Contractul de închiriere, din motive excepționale, legate de interesul național sau local.
- 7.2.4. Proprietarul are dreptul să rezilieze în mod unilateral Contractul de închiriere, în cazul în care chiriașul nu respectă prevederile Contractului de închiriere și/sau prevederile Avizului Direcției Arhitect Șef.

8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

8.1. Obligațiile chiriașului:

- 8.1.1. Să semneze Contractul de închiriere, în maxim 20 (douăzeci) zile de la data întocmirii acestuia.
- 8.1.2. Să folosească locația închiriată numai pentru amplasarea construcției provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă pentru vânzarea de produse de patiserie, suveniruri, artizanat, jucării sau alimentație publică, în condițiile impuse prin Avize și Autorizații.
- 8.1.3. Să solicite și să obțină Avizul Direcției Arhitect Șef pentru amplasare și să edifice construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă, conform termenelor stipulate în prezentul Caiet de sarcini.
- 8.1.4. Să constituie garanția contractului în cuantumul a 2(două) taxe lunare de ocupare a domeniului public, aferente contractului, în maxim 30 (treizeci) zile de la data semnării contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a Contractului de închiriere. Din garanția contractului, proprietarul poate preleva penalitățile și alte sume datorate de chiriaș.
- 8.1.5. ***Să amplaseze construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă în termen de maxim 90 (nouăzeci) zile, de la data semnării contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a Contractului de închiriere, pierderea garanției și predarea terenului, liber de sarcini.***

- 8.1.6. Amplasarea în teren să se facă în așa fel astfel încat, să se asigure circulația liberă în zona și fără să afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celei alocate.
- 8.1.7. Să întocmească Procesul verbal de finalizare a investiției.
- 8.1.8. Să solicite și să obțină Avizul/Autorizația de funcționare.
- 8.1.9. Să asigure exploatarea și funcționarea, în regim de continuitate. În caz de nefuncționare pe o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) zile, locația se consideră abandonată și duce la rezilierea unilaterală a Contractului de închiriere și la eliberarea locației pe cale administrativă.
- 8.1.10. Să declare locația adjudecată, la Direcția administrarea impozitelor și taxelor locale, în conformitate cu prevederile legale.
- 8.1.11. Să nu schimbe domeniul de activitate aprobat.
- 8.1.12. Să notifice, în scris, proprietarul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.
- 8.1.13. **Să nu subînchirieze locația adjudecată și să nu închirieze construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă amplasată pe acea locație.**
- 8.1.14. **Să nu exploateze prin sau împreună cu terți, construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă amplasată pe locația închiriată.**
- 8.1.15. **Să nu înstrăineze, ipotecheze sau să greveze cu sarcini construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă amplasată pe locația închiriată.**
- 8.1.16. Să plătească, pe toata durata închirierii, taxa de ocupare a domeniului public, conform contractului de închiriere, impozitele și taxele datorate bugetului local, precum și celelalte utilități, ele neintrând în prețul chiriei.
- 8.1.17. Chiriasul are obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare amplasării construcției provizorii, tip chioșc tonetă sau rulotă și desfășurării activității, pe cheltuială proprie.
- 8.1.18. Să restituie terenul proprietarului, la încetarea Contractului de închiriere din orice cauză, în deplină proprietate, liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.
- 8.1.19. Răspunde de întreținerea și curățarea amplasamentului și a zonei adiacente, precum și amplasarea unui tomberon pentru reziduuri.
- 8.1.20. **Chiriașul își asumă, în totalitate, responsabilitățile de mediu pe toată durata contractului de închiriere.**
- 8.1.21. Să se racordeze pe cheltuiala proprie la rețeaua de energie electrică și apă-canal, a cu aducerea la stadiu inițial a suprafețelor de teren înierbate, alei pavate sau asfaltate a bordurilor, gardurilor și a conductelor de apă îngropate, respectiv cabluri electrice care sunt pe traseul rețelelor.
- 8.1.22. Să încheie contracte de prestări de servicii cu furnizorii de utilități (electricitate, apă-canal), precum și cu compania de salubritate.
- 8.1.23. Să execute la timp și în bune condiții lucrări de întreținere datorate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.
- 8.1.24. Să respecte normele de tehnica securității muncii și PSI va avea în dotare un stingător cu praf și CO2 pentru prevenirea incendiilor.
- 8.1.25. Să respecte normele de comportare și bună vecinătate.
- 8.1.26. Să respecte programul de funcționare și aprovizionare.
- 8.1.27. Pentru că locațiile fac parte din fondul forestier operatorul economic nu va afecta în nici un fel arborii sau vegetația prin amplasarea construcțiilor. Acest lucru se va face prin afectarea solului doar în colțurile construcției, pe suporti cât mai mici și strict fără altfel de amenajări, suprafața afectată proiectată la sol să nu fie mai mare de 15 mp.

8.2. Obligațiile proprietarului:

- 8.2.1. Să întocmească Contractul de închiriere în maxim **20 (douăzeci)** zile de la data comunicării atribuirii contractelor de închiriere.

- 8.2.2. Să pună la dispoziția chiriașului terenul liber de orice sarcini în baza Procesului verbal de predare primire.
- 8.2.3. Să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- 8.2.4. *Să solicite chiriașului, Procesul verbal de finalizare a investiției.*
- 8.2.5. Să confere chiriașului dreptul de folosință asupra locației (terenului).
- 8.2.6. Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitiul drepturilor rezultate din Contractul de închiriere.
- 8.2.7. Să asigure accesul pentru efectuarea lucrărilor de racordare la utilități.
- 8.2.8. În caz de nerespectare a clauzelor stabilite de către operatorul economic, proprietarul își rezervă dreptul de a face toate demersurile legale inclusiv cu altor instituții abilitate, pentru reglementarea situațiilor de orice natură.

9. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

- 9.1. Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor Acte adiționale, cu acordul părților, cu excepția situației stabilită la punctul 4.3.6. .
- 9.2. **Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:**
 - a) La expirarea duratei stabilite în Contractul de închiriere, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia
 - b) În cazul în care interesul local sau cerințele urbanistice impun aceasta, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu preaviz de **15 (cincisprezece)** zile, adresat chiriașului, de a elibera locația.
 - c) Prin acordul părților.
 - d) Prin denunțarea unilaterală a Contractului.
 - e) Alte situații expres prevăzute de legislația în vigoare.
- Încetarea **este efectivă** la data stabilită pentru expirarea Contractului de închiriere sau de la data comunicată prin notificare. **Pentru ocuparea terenului după această dată, proprietarul va percepe taxe, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local, până la eliberarea amplasamentului.**
- 9.3. Denunțarea unilaterală a Contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți.
- 9.4. **Contractul se reziliază, de plin drept, prin denunțare unilaterală de către proprietar**, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care chiriașul se găsește în una din următoarele situații:
 - 9.4.1. **Nu a realizat în termen de maxim 90 (nouăzeci) zile de la data semnării Contractului de închiriere investiția, privind amplasarea construcției provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă.**
 - 9.4.2. A schimbat destinația bunului închiriat.
 - 9.4.3. A închiriat, înstrăinat, ipotecat, gravat cu sarcini sau a transmis printr-o altă formă contractuală dreptul de folosință al construcției provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă amplasată pe locația adjudecată.
 - 9.4.4. A cedat folosința locației unor terți.
 - 9.4.5. Nu a respectat Avizul de amplasare emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Târgu Mureș.
 - 9.4.6. A folosit construcția provizorie tip chioșc, tonetă sau rulotă împreună cu terți (participațiune sau orice altă formă).
 - 9.4.7. Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de 2 (două) luni consecutive sau 2 (două) luni considerate restante în cursul unui an calendaristic .
 - 9.4.8. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias.
 - 9.4.9. Nu a constituit **garanția** la contractul de închiriere, în maxim 30 (treizeci) zile de la data

semnării contractului.

9.4.10. În situația neutilizării construcției provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă o perioadă de 90(nouăzeci)zile.

9.4.11. În cazul neobținerii Avizului de amplasare/Autorizației, sau în situația în care construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă nu este edificată în termenul stabilit.

Aceste situații de încetare a Contractului de închiere, duc la pierderea garanției contractuale, precum și la eliberarea terenului pe cale administrativă.

10. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE PE PARCURSUL ÎNCHIRIERII:

10.1. Bunuri de retur, ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii, respectiv, locația (terenul) și investițiile de infrastructură.

10.2. Bunuri proprii, care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chiriașului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut chiriașului și au fost realizate de către acesta pe durata închirierii, respectiv construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești.

12. DISPOZITII FINALE:

12.1. Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina proprie de internet, conform Art. 330, alin. (1) din OUG Nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și toate documentele necesare licitației se publică în mass-media și se postează pe pagina proprie de internet \licitatii.

12.2. Nu vor participa la licitație agenții economici care:

- a) au debite restante față de bugetul local și/sau către bugetul consolidat al statului.
- b) sunt în litigiu cu Municipiul Târgu Mureș.
- c) sunt în procedură de reorganizare judiciară sau faliment.
- d) au activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice.
- e) au avut Contracte de închiriere, cu Municipiul Târgu Mureș, care au fost reziliate prin denunțare unilaterală de către proprietar, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

12.3. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, chiriașul pierde garanția de participare la licitație și dreptul de a participa la o nouă licitație, iar proprietarul va reorganiza procedura de licitație în vederea închirierii locației.

12.4. Semnarea contractului de închiriere se va face, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de închiriere determină pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de Municipiului Târgu Mureș, 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

12.5. Contractul de închiriere va cuprinde drepturile și obligațiile părților stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, respectiv obligațiile asumate în procedura de licitație, de ofertantul declarat câștigător.

12.6. Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare garanția de participare la licitație.

12.7. Municipiului Târgu Mureș are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractelor, în cel mult 20 de zile

calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire, conform Art. 341, alin. (21) din OUG Nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

- 12.8. La finalizarea investiției, anunțată în scris de către chiriaș, se va întocmi Procesul verbal de finalizare a investiției.
- 12.9. Nefinalizarea investiției, în termenul stabilit, dă dreptul Municipiului Târgu Mureș la rezilierea unilaterală a Contractului de închiriere, la eliberarea locației pe cale administrativă, fără intervenția instanțelor de judecată și fără plata de daune în favoarea chiriașului, precum și la reluarea procedurii de licitație a locației.
- 12.10. La încetarea Contractului de închiriere, din orice cauză, terenul revine Municipiului Târgu Mureș, liber de sarcini.
- 12.11. Predarea terenului de către chiriaș se face pe baza Procesului verbal de predare - primire a locației, după ridicarea chioscului și aducerea terenului la starea inițială. În caz de neconformare, eliberarea locației se realizează pe cale administrativă, pe cheltuiala chiriașului.
- 12.12. Se interzice notarea în evidențele de Carte Funcieră a construcției provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă amplasată pe locația închiriată.
- 12.13. Pentru perioada în care sumele reținute cu titlu de garanție se află la dispoziția proprietarului, nu se calculează dobânzi, sumele se încasează în lei și se va elibera aceeași sumă în lei.
- 12.14. Termenele prevăzute de prezentul Caiet de sarcini se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinește, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul Caiet de sarcini.
- 12.15. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și anunțul de participare, se consideră însușite de ofertant.
- 12.16. Pentru fiecare locație adjudecată se va încheia un contract de închiriere separat.

13. DATA LICITAȚIEI : va fi comunicată prin anunțul de participare la licitație.

14. PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI: 50 Lei.